



København den 12. marts 2021

I henhold til KMKs vedtægter §11 indkaldes hermed til

Ordinær generalforsamling

Søndag den 27. marts 2022 kl. 10.00 i KMKs klubhus

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Årsberetning ved formanden
3. Årsregnskab ved kassereren
4. Forslag til budget for 2022 samt vedligeholdelsesplan
5. Forslag fra bestyrelsen og indkomne forslag – se side 2

6. Valg

Følgende poster er på valg

Kasserer for to år:	Kim Budtz Madsen, villig til genvalg
Bestyrelsesmedlem for to år:	Sonny Jonassen, villig til genvalg
Bestyrelsesmedlem for to år:	Kenneth Pallier, villig til genvalg
Suppleant for to år:	Ulrik Grathwohl, villig til genvalg

7. Eventuelt

Adgang:

Adgang til generalforsamlingen har kun medlemmer, der har betalt årskontingent for 2022, og ikke har anden gæld til KMK.

Støttemedlemmer kan deltage uden stemmeret, men med taleret under eventuelt.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Bilag: bestyrelsens beretning, årsregnskab 2021, budgetforslag for 2022, vedligeholdelsesplan, ændringsforslag til KMKs vedtægter, forslag til ny prisliste samt forslag.



Ad 5) Forslag

Forslag stillet af småbådsudvalget og bestyrelsen

Forslag 1, vedtægtsændring

Der tilføjes følgende paragraf 6h under §6 Havne- og vinterplads. Tilføjjelsen er oprindelig foreslået at småbådsudvalget (Per Hundborg, Thomas Rasmussen, Jesper Rølund, Gregers Dahlin):

§ 6h. Aktive medlemmer med bådplads i KMK kan have en mindre båd i tillæg til deres motorbåd. En lille båd defineres som en båd der kan håndteres og søsættes ved håndkraft. En sådan båd kan opbevares på klubbens areal på Kraftværksvej, eller være permanent søsat indenfor medlemmets bådplads.

Forslag 2, ændring af ordensreglementet i forbindelse med shelterinitiativet og Frihavnsordningen:

Regel 1 i ordensreglementet ændres

Nuværende tekst:

Porte og låger skal altid være aflåste. Adgang til klubbens arealer har alene medlemmer og personer i selskab med disse samt personer, f.eks. håndværkere, der udfører opgaver for medlemmer eller for klubben. Medlemmerne skal bortvise enhver, der ikke har lovligt ærinde i klubben.

Ny tekst:

Porte og låger skal holdes aflåste i det daglige. Adgang til klubbens arealer er fortrinsvis for medlemmer og personer i selskab med disse. Derudover har håndværkere, der udfører opgaver på arealet, samt besøgende der ankommer til klubben fra søsiden også adgang til klubbens arealer. Medlemmerne kan bortvise enhver der ikke har lovligt ærinde i klubben, og som med sin optræden ikke bør være der.

Medlemsforslag:

Der er ikke modtaget nogen medlemsforslag til generalforsamlingen

Bestyrelsens beretning for perioden juli 2021 til marts 2022.

KMKs bestyrelse modtager til stadighed uforholdsmæssigt mange forespørgsler og ansøgninger om bådpladser. Det er forståeligt, når der er et anslået plads-pres på alle klubber fra Gilleleje til Hundige på næsten 6.000 på venteliste (juli 2021). Selv hvis kun halvdelen er reelle afventende er det et enormt tal. KMK har stort set ikke oplevet medlemsudskiftning i den forgangne sæson, og vi er en ret lille klub med relativt få pladser.

Bådejerne i Trangraven marina på Christianshavn blev i august 2021 ramt af en stigning i havnelejen så de fremover står over for en årlig opkrævning på 52.500 kroner(!).

Det har selvsagt udløst irritation blandt bådejere i marinaen, der så søger andre steder hen - hvis de kan.

Samtidig har Tårnby Kommune også varslet en del restriktioner for deres ca. 920 bådpladser i Kastrup Lystbådehavn således at bådpladserne bliver forbeholdt borgerne i kommunen. Læg dertil at bådene i S/K Lynetten, ligesom vi, bliver lukket inde bag en dæmning der hhv. umuliggør og besværliggør sejlads med både der rækker mere end 4,5 meter over normal vandlinje.

Derfor var det også et kærkomment initiativ at Sejlklubben Prøvestenen nu er blevet stablet på benene. Det er et meget stort projekt med megen infrastruktur der skal på plads.

De forløbige meldinger peger i retning af, at både By & Havn samt Københavns Kommune spiller godt med på initiativet.

KMK har en lejekontrakt med Københavns Kommune på havnearealet på Kraftværksvej med et opsigelsesvarsel på 3 måneder for begge parter. Desuden er der en gammel klausul i en tillægskontrakt, at »Københavns Havnevæsen« har forkøbsret til arealet med 6 måneders varsel. Bestyrelsen har derfor siden oktober 2021 arbejdet med Københavns Kommune og By & Havn for at opnå en vis uopsigelighed for området for at fremtidssikre KMKs aktiviteter.

På trods af, at KMK nu har opsparet en del medlemsmidler og har en udmærket forbedringsplan for klubbens infrastruktur i baghånden (f.eks. nye grejskure), så er bestyrelsen ikke umiddelbart indstillet på at igangsætte større arbejder, udover de mest nødvendige, før et vist åremåls uopsigelighed er på plads i form af en ny kontrakt.

Københavns Kommunes Ejendomme har overdraget sagen til Københavns Kommunes Kultur- og Fritidsforvaltning. Sammen med dem skal vi se om vi kan blive enige om en driftsaftale for området. Vi afventer i øjeblikket et udspil fra KK. Så vidt vi er orienteret er Sundby Sejlforening på vej til at indgå en lignende aftale med KK.

Lynetteholm og bygningen af dæmningen over Prøvestenskanalen har fyldt meget i bestyrelsen. Vi er naturligvis ikke henrykte for at blive lukket inde bag dæmningen, men dialogen med By & Havn fortsætter ufortrødent i en fornuftig tone. Bestyrelsen har deltaget i alle dialogmøderne med By & Havn, og vi mener der er en forståelse for den ubekvemme situation KMK er sat i med byggeriet. Tilbage står at KMKs bestyrelse primært søger at opnå bedst mulige adgangsforhold, og at sikre besejlingsforholdene gennem Prøvestenskanalen under og efter byggeriet.

Politisagen vedrørende foreningens tidligere kasserer nærmer sig forhåbentlig en snarlig afslutning. Retsmødet i sagen er berammet til den 23. marts 2022, men bestyrelsen arbejder på at indgå et rimeligt frivilligt forlig med den tidligere kasserer inden retsmødet.

Vores ønske om at etablere fortøjningspæle i Frederiksholms Kanal for Bro 1 og Bro 3 strandede i første omgang pga. afslag på vores oprindelige fondsansøgning. En revideret ansøgning med et projekt for Bro 3 er i øjeblikket under behandling og afventer svar. Bro 3 er valgt fordi kanalen er

smallest dér, og at vi derfor oplever flest påsejlinger på den strækning.

Formanden har været på besøg på Bro 3 flere gange gennem sommeren 2021, og har ved selvsyn oplevet de ret kaotiske tilstande der af og til opstår når ikke-duelige sejlere, særligt fra udlejningsfirmaerne, huserer i kanalerne kolliderer med kanalrundfarten og SUPER der sejler mod sejlretningen.

Vores tilladelse fra Fredningsnævnet udløber 22. juni 2022. Hvis vi ikke får et positivt svar på vores fondsansøgning i en overskuelig fremtid må vi derfor overveje om vi selv skal påbegynde projektet i en eller anden form så vi ikke skal genansøge Fredningsnævnet om tilladelse.

Bestyrelsen indledte hvad der skulle have været en serie af samtaleaftener, om stort og småt, i klubben. Desværre gjorde smitten med Covid-19 situationen uholdbar, og vi har måttet aflyse følgende aftener. Vi genoptager dem naturligvis snarest efter generalforsamlingen.

Der kom dog to gode ting ud af det første møde - nemlig en sheltergruppe, og en gruppe der arbejder på at få etableret en landgangsbro for småbåde, SUPER og kajaker på østsiden af brinken langs sejlrenden.

Formålet med disse initiativer er at vi ønsker at åbne KMK »mod vandet«. Det vil sige, at vi åbner vores klub lidt mere for maritime besøgende. Vi håber at begge projekter står klar til sæsonen 2022, og vi håber at I vil tage rigtig godt imod de nysgerrige sjæle som finder vej til havnen på Kraftværksvej i kajak og SUP.

KMKs duelighedsundervisning i 2021 var en stor success. Vi fortsætter ufortrødent med forårskurserne her i 2022 i tæt samarbejde med Watergames.

Husk: hvis du er støttemedlem med part i en båd, eller blot skal føre en båd hjemhørende i KMK, så er duelighedsbevis et krav.

På grund af Covid-19 har vi i en længere periode haft varierende planlægning af fællesarbejde i klubben. I den forbindelse vil vi gerne gøre opmærksom på, at man ikke nødvendigvis skal møde op til alle planlagte dage. Forventningen er, at en repræsentant for hvert aktivt medlem lægger fire (4) timers arbejde i klubben om året. Man er naturligvis altid velkommen til alle fællesarbejdsdagene!

Formålet med dagene er, udover at få afviklet større vedligeholdelsesopgaver, at medlemmerne også kan mødes på tværs af indhælderlinier og få hilst på hinanden.

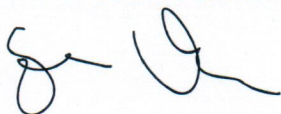
Bestyrelsen vil i den kommende sæson forbedre muligheden for at melde sig til individuelle opgaver hvis man ikke kan deltage på de planlagte fællesarbejdsdage.

Der er god fremdrift i KMK. Bestyrelsen får mange tilkendegivelser som udtrykker den glæde medlemmerne har ved at befinde sig i alle klubbens afkroge, og vi er meget glade for den opbakning vi har fået til at søsætte diverse initiativer.

I havnen på Kraftværksvej har vi stadig et solidt samarbejde med vores nærmeste naboer i CCP og HOFOR, som vi ønsker at udvikle yderligere i den kommende sæson.

På bestyrelsens vegne,

Søren Madsen, formand.





Resultatopgørelse 2021

	Budget 2021	Regnskab 2021	Note	Regnskab 2020	Budget 2022
INDTÆGTER MEDLEMMER					
1001 Indmeldelsesgebyr	30.000	31.500		33.350	30.000
1002 Kontingent	160.000	156.000		156.375	155.000
1003 Kontingent støttemedlem	25.000	39.175		38.500	25.000
1004 Elåftale Båd og Grejskur	10.000	9.176		9.120	10.000
1006 Grejskur, leje	22.500	21.280		22.496	22.500
1010 Sommerleje, bådspadser og telte	240.000	231.787		236.756	240.000
1011 Vinterleje, plads og telte	150.000	149.775		151.712	150.000
1012 Pligtarbejde gebyr	20.000	15.000		0	20.000
1017 Plads, sommer	-	-		1.216	-
1018 Øvrigt	5.000	18.458 1)		15.724	10.000
1019 INDTÆGTER MEDLEMMER I ALT	662.500	672.151		665.249	662.500
INDTÆGTER SALG					
1021 Nøglebrik og vimpler	3.000	2.662		4.324	2.500
1023 Velkomstpakke	-	0		280	-
1025 Havneleje, gæster	1.000	1.700		1.390	1.000
1061 Festsalg mad & vin	20.000	13.770		8.640	20.000
1081 ØL og vand, møntautomat	25.000	34.168		38.379	25.000
1100 INDTÆGTER SALG I ALT	49.000	52.300		53.013	48.500
1109 Andre indtægter					
1275 Kassedifference					
1278 Andre indtægter i alt:	0	0		0	0
1279 INDTÆGTER I ALT	711.500	724.451		718.262	711.000
OMKOSTNINGER					
VAREFORBRUG					
1301 Nøglebrikker og vimpler, køb	-1.000	-1.400		0	-1.000
1310 Øl og vand automat, indkøb	-15.000	-23.123		-20.568	-15.000
1599 Vareforbrug i alt	-16.000	-24.523		-20.568	-16.000
TAB PÅ MEDLEMMER					
2101 Tab ved eksklusion	-2.000	0		0	-
2199 Tab på medlemmer i alt	-2.000	0		0	-
BESTYRELSESUDGIFTER					
Bestyrelsesudgifter					
2305 Bestyrelse, fri bådplads	-22.000	-15.330		-24.440	-22.000
2306 Kasserer, honorar	-36.000	-36.000		-36.000	-36.000
2399 Honorar i alt	-58.000	-51.330		-60.440	-58.000
Bestyrelsesudgifter					
2401 Bestyrelsesmøder	-2.000	-1.841		-1.682	-2.000
2403 Gaver & blomster	-1.000	-176		0	-1.000
2499 Bestyrelses omk. i alt	-3.000	-2.017		-1.682	-3.000
2719 Personaleudgifter i alt	-63.000	-53.347		-62.122	-61.000
KMK FEST					
2761 KMK fester/mad og drik	-38.000	-15.807		-11.368	-38.000
2764 Underholdning etc	-2.000	0		0	-
2768 Medlemsarrangementer	-2.000	-387		-2.982	-2.000
2798 Fest i alt	-42.000	-16.195		-14.350	-40.000
VINTERPLADS					
2800 Traktor/maskiner	-8.000	-2.117		-1.080	-5.000
2802 Brændstof, plads	-2.000	-960		-674	-1.000
2804 Vedligeholdelse, plads	-10.000	-9.920		-6.440	-10.000
2810 Affaldscontainer	-12.000	-7.356		-14.698	-12.000
2811 Værktøj	-5.000	-2.318		-201	-5.000
2815 Pligtarbejde, forplejning	-5.000	-3.321		-1.096	-5.000
2818 Diverse	-2.000	-149		0	-2.000
2819 Vinterplads i alt	-44.000	-26.142		-24.189	-40.000



		Budget 2021	Regnskab 2021	Note	Regnskab 2020	Budget 2022
2898	BROER og HAVN					
2899	HAVN					
2900	Havn, leje (By&Havn)	-96.000	-101.250		-98.270	-102.000
2901	Havn, vedligeholdelse	-26.000	-11.271		-7.357	-26.000
2902	Broer, leje (By&Havn)	-82.000	-86.936		-84.408	-87.000
2903	Vand - Frederikholms kanal	-2.000	-791		-1.364	-1.000
2904	Broer 1-3, vedligeholdelse	-20.000	-11.542		-24.353	-20.000
2906	El - Frederikholms kanal	-6.500	-3.940		-3.576	-5.000
2908	Havn i alt:	-232.500	-215.730		-219.328	-241.000
3203	KLUBHUS/AREAL					
3204	Vedligeholdelse, klubhus	-5.000	-5.831		-17.376	-5.000
3206	Køkken	-5.000	-288		-7.369	-5.000
3217	Småanskaffelser m/moms	-5.000	-280		-3.095	-5.000
3250	Hus, Junior	-3.000	-557		0	-3.000
3330	Husleje areal, Kbh Kommune	-26.000	-27.016		-26.000	-27.000
3340	Ejendomsskat	-600	-638		-616	-600
3408	Rengøring / Rengøringsartikler	-27.000	-25.245		-31.356	-27.000
3409	Kloak Service	-10.000	-7.018		0	-10.000
3424	Vand - Kraftværksvej	-10.000	-9.631		-6.928	-10.000
3425	El - Kraftværksvej	-65.000	-57.685		-48.508	-70.000
3427	Toilet	-3.000	-36.675 2)		-170.947	-3.000
3428	Badevogn	-1.000	0		-1.251	-1.000
3429	Anlæg/Græsplæne	-2.000	-500		-1.469	-2.000
3431	Nøglebrik system adm	-2.000	0		0	-
3437	Ejendommens konto i alt	-164.600	-171.365		-314.915	-168.600
3438	OMKOSTNINGER I ALT	-562.100	-507.301		-655.472	-566.600
3439	DÆKNINGSBIDRAG 1	149.400	217.151		62.790	144.400
3599	Administrationsomkostninger					
3600	Kontorartikler/tryksager	-1.000	-64		-44	-
3620	IT udstyr	-2.000	-3.866		-1.537	-3.000
3623	Internet og Bredbåndstjenester, Yousee	-9.000	-8.619		-8.523	-9.000
3661	Forsikringer	-14.000	-38.707 3)		-37.684	-39.000
3663	Kontingenter	-3.000	-2.359		-5.671	-3.000
3671	Regnskab/økonomi syst	-2.000	-2.340		-2.340	-2.000
3672	PBS/nets gebyr	-4.500	-5.424		-3.956	-5.500
3675	Bankgebyrer	-2.000	-1.133		-989	-2.000
3699	Andre udgifter	-2.000	-8		-3.013	-2.000
3700	Administrationsomkostninger i alt	-39.500	-62.519		-63.757	-65.500
3898	DÆKNINGSBIDRAG 2	109.900	154.632		-967	78.900
3899	HENSÆTTELSE					
3900	Hensættelser til vedligehold	-100.000	-140.000 4)		-130.000	-100.000
3920	Tilbageførte hensættelser				140.000	
3948	Hensættelser i alt	-100.000	-140.000		10.000	-70.000
4319	FINANSIERINGSINDTÆGTER					
4320	Renter indtægt, pengeinstitutter	0	31		0	0
4370	Renter debitorer /rykkergebyrer	2.000	300		900	2.000
4398	Finansieringsindtægter i alt	2.000	331		900	2.000
4449	FINANSIERINGSOMKOSTNINGER					
4472	Renter udgift, pengeinstitutter		0		-4	
4537	Finansieringsomkostninger i alt		0		-4	
4538	RESULTAT FØR EKSTRAORDINÆRE POSTER	11.900	14.963		9.929	10.900



		Budget 2021	Regnskab 2021	Note	Regnskab 2020	Budget 2022
4939	Ekstraordinære poster					
	Extraordinære indtægter - krav mod tidl kassere	525.832	-425.832	5)	525.832	100.000
	Extraordinære udgifter - hensættelse til tab	-525.832	425.832	5)	-525.832	-100.000
4949	Ekstraordinære poster i alt	0	0		0	0
5000	ÅRETS RESULTAT TIL DATO	11.900	14.963		9.929	10.900

Noter til resultatopgørelse:

- 1) Bl.a. gæsteleje og leje af klubhus
- 2) Extra regning vedr ombygning 2020
- 3) Fejlbudgetteret for lavt
- 4) Hensættelser til fremtidig vedligeholdelse
- 5) Politiet har rejst tiltale mod Henrik Normann Petersen for bedrageri mod KMK på kr 144.000. Bestyrelsen prøver at opnå forlig på kr 100.000 til betaling inden første retsmøde der er sat til 23.03.2022.
Da udsigterne til sagens endelige resultat usikre, indgår nettobeløbet ikke i regnskabet.



Budget 2021 Regnskab 2021 Note Regnskab 2020 Budget 2022

Balance 2021

	Regnskab 2021	Note	Regnskab 2020
AKTIVER			
5559 Tilgodehavender			
5600 Debitorer	0		0
5625 Tilgode hos Aktive Medlemmer	0		0
Krav mod tidligere Kasserer	100.000	8)	525.832
5690 Periodisering	0		0
5695 Mellemregning Betalingsservice	-5.455		-1.605
5696 Mellemregning diverse	13.600		0
5699 Tilgodehavender i alt	108.145		524.227
5799 Likvide beholdninger			
5800 Kassen	271		6
5810 DB PBS 1551 5472717	379.449		198.329
5812 DB drift - 1551 11349730	72.471		107.490
5813 DB Dankort - 1551 11349765	18.896		5.176
5814 DB Opspar - 9570 3385040288	175.013		175.000
5839 Likvide beholdninger i alt	646.100		486.001
5999 AKTIVER I ALT	754.245		1.010.228
PASSIVER			
6099 EGENKAPITAL			
6100 Egenkapital primo			0
6102 Årets resultat	14.963		9.929
6103 Tidl. års resultat	339.347		329.419
6115 Hensættelser vedligeholdelse	305.000		165.000
Hensættelse vedr krav mod tidl. Kasserer	100.000	8)	525.832
6159 Egenkapital i alt	759.310		1.030.180
KORTFRISTET GÆLD			
6749 Pengeinstitutter			
6769 Pengeinstitutter i alt	0		0
6799 Kreditorer			
6800 Kreditorer	0		0
6870 Skyldige omkostninger	0		0
6898 Kreditorer i alt	0		0
6899 Momsopgørelse			
6905 Momsafregning	-5.065		-19.952
6919 Moms i alt	-5.065		-19.952
6929 KORTFRISTET GÆLD I ALT	-5.065		-19.952
6997 PASSIVER I ALT	754.245		1.010.228

København, 9. marts 2022

Kim Madsen, Kasserer

Søren Madsen, Formand

Revisorerklæring

Jeg bekræfter hermed at have revideret ovennævnte Resultatopgørelse og Balance, på baggrund af fremlagte bilag og udskrifter fra regnskabssystemet.
I år er der foretaget en detaljeret gennemgang af medlemsindbetalinger sammenholdt med medlemslister og bådpladsfortegnelser, for at sikre at der er sammenhæng imellem disse.
Denne gennemgang har ikke givet anledning til påtale.
Yderligere er der foretaget gennemgang af posteringerne og stikprøvekontrol af bilag.

På denne baggrund bekræfter jeg at Resultatopgørelsen og Balance giver et retvisende billede af KMK's drift og værdier.

Jill Streit, Revisor



Vedligeholdelses- og investeringsplan 2022-2026

Hensættelser

		Årlig hensættelse	Samlet hensættelse
Saldo per 31.12.2021			305.000
Forventet	31-12-2022	70.000	375.000
	31-12-2023	70.000	445.000
	31-12-2024	100.000	545.000
	31-12-2025	100.000	645.000
	31-12-2026	100.000	745.000

Forventede investeringer

		Forventede omkostning	Samlede omkostninger
2022/23	Grejskure - 1. fase	100.000	100.000
	Genopretninger af brinker - 1. fase	150.000	250.000
	Pæle ved bro 1 (medfinansiering)	50.000	300.000
	Genopretning af belægning p-plads og bådplads	50.000	350.000
2023	100 års jubilæum	50.000	400.000
2024	Genopretninger af brinker - 2. fase	150.000	550.000
2025	Uddybning af sejltrede - 1. fase	150.000	700.000
2026			

Københavns Motorbådsklub

Prisliste gældende fra 27. marts 2022

		Kr.
MEDLEMSKAB OG PLADSLEJE		
Indmeldelsesgebyr - aktive medlemmer		6.000
Kontingent - aktive medlemmer		1.200
Kontingent - passive medlemmer		350
Sommerleje: 1. maj - 31. oktober		
I vand		
Frederiksholms Kanal : Per cm efter bådens bredde	inkl moms	10,50
Kraftværksvej: Per cm efter afstanden mellem pæle	inkl moms	10,50
På land		
Per m2 af bådens største bredde x længde	inkl moms	95,00
For ikke nedtagne telte regnes halv sommerleje	inkl moms	47,00
Vinterleje: 1. november - 30. april		
Per m2 af bådens største bredde x længde	inkl moms	95,00
<i>For både i telt regnes teltets bredde x længde</i>		
ØVRIGE OMKOSTNINGER		
Grejskab per år	inkl moms	380
Elaftale grejskab, per år	inkl moms	370
Elaftale båd, per år	inkl moms	370
Optagning og afsætning på bukke:		
Bådlængde: 0 - 27 fod		400
27 og derover		550
Søsætning fra bukke:		
Bådlængde: 0 - 27 fod		400
27 og derover		550
Op og ned på ophalervogn for højtryksspuling/bundinspektion		150
Flytning af både som ikke er søsætningsklar 1. maj - se ordensregel 13: Samme pris som ved "Optagning/afsætning"		
Bådtrailere (uden båd) per halvår	inkl moms	850
Leje af klubhus, per døgn		1.500
Udeblivelse fra årligt pligtarbejde		1.500
Velkomstpakke inkl vimpel og nøglebrik (obligatorisk aktive medl.)	inkl moms	350
Nøglebrik	inkl moms	150
Opkrævninger fra BetalingsService som IKKE er tilmeldt automatisk betaling		25
Rykkergebyr ved forsent betaling, per rykker		300
<i>Første rykker betalingsfri, højst 2 x kr 300 per udestående</i>		
Shelterleje, medlemmer		Gratis
Shelterleje pr. dag (12:00 - 12:00)		100
FREMMEDE BÅDE		
Gæstesejlere, uden medlemskab af Frihavnsordningen		
per dag / inkl el	inkl moms	100
Havari:		
Afgift til klubben		500
Ophalermænd: afregnes som ved optagning/søsætning		
Dagsafgift på bukke		50

Bortset fra haveri må fremmede både kun optages efter skriftlig aftale med bestyrelse.