

Referat af ordinær generalforsamling i KMK, den 27. marts 2022

Københavns Motorbådsklub
Kraftværksvej 20
2300 København S

Generalforsamlingen startede kl. 10:05 i klubhuset på Kraftværksvej.
Der var 37 medlemmer repræsenteret.

1. Valg af dirigent og referent

Kåre Birk blev valgt som referent. Brian Rasmussen blev valgt som dirigent. Brian indledte med at konstatere at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, at dagsordenen fulgte vedtægterne, og at generalforsamlingen var beslutningsdygtig.

Dagsorden iht. klubbens love:

1. Valg af dirigent
2. Årsberetning v/ formanden
3. Årsregnskab v/ kassereren
4. Forslag til budget for 2022 samt vedligeholdelsesplan
5. Forslag fra bestyrelsen og indkommende forslag
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer
7. Evt.

2. Årsberetning v/ formanden

Søren Madsen konstaterede at årsberetningen er fremsendt med indkaldelsen til GF. Generelt er der et godt samarbejde i bestyrelsen. Klubben er udfordret af anlægsarbejde i forbindelse med Lynetteholm. Der forsøges at opnå et vist åremåls uopsigelig af vores lejemål. I dag har vi 3 mdrs opsigelse. Sålænge vi kan blive opsagt med kort varsel begrænser bestyrelsen klubbens udgifter med fokus på almindelig løbende drift og nødvendig vedligeholdelse.

Der er etableret 2 shelters til brug for både medlemmer og besøgende, da klubben ønsker at åbne klubben op for besøg fra vandsiden.

Der er rejst krav mod den tidligere kasserer, som også blev oplyst på sidste GF. Vores nuværende kasserer Kim Madsen var indkaldt til retsmøde d. 23 marts. Der er imidlertid inden retsmødet blevet indgået forlig med den tidligere kasserer som har indbetalt 96.666,- kr til klubbens konto. Det oprindelige krav var 145.000 kr. Bestyrelsen vurderer at et forlig som gav klubben 2/3 del af kravet ville være acceptabelt. Derfor har klubben nu anmodet politiet om at frafalde sigtelsen, og den tidligere kasserer kan komme videre med sit liv.

Formandens beretning blev enstemmigt vedtaget.

3. Årsregnskab v/ kasserer Kim Madsen

Gennemgang af regnskab 2021

Der er god overensstemmelse imellem budget og det aktuelle regnskab for 2021.

Indtægter i alt 725.000 og der var budgetteret med 711.000 kr. Dette må siges at være tilfredsstillende.

Udgifter: Bestyrelsesomkostninger var en smule lavere end budgetteret. Omkostninger i forbindelse med toiletterne skyldes en regning som først kom sent og derfor indgår i regnskab for 2021.

Der er budgetteret med hensættelser til vedligehold = overskud i årets regnskab = 155.000 kr.

Klubbens aktiver består af indestående i bank - altså er bygninger, broer etc. ikke værdisat. KMK skal ikke generere et stort overskud, men der skal være kapital til udgifter i forbindelse med en mulig fremtidig terminering af klubben, vi skal altså have tilstrækkelig med kapital så vi kan rydde op efter os, hvis klubben skulle blive opløst. Som tommelfingerregel bør en klub som vores have en egenkapital på 50% af årets indtægter.

Klubben har høje udgifter til EL i 2021 70.000 kr.

Det blev diskuteret hvorvidt der burde etableres solceller, vindmølle og bimålere for at reducere el-udgiften.

Regnskab blev godkendt ved enstemmig afstemning/applaus

4. Forslag til budget for 2022 samt vedligeholdelsesplan

Inkl.de 100.000 kr fra den tidligere forventes et overskud = hensættelse på 170.000 kr. for 2021.

Forventede investeringer:

- Grejskure
- Brinker i havnen skal renoveres af entreprenør
- Pæle ved bro 1 & 3. Der er søgt fondsmidler hertil, men får vi ikke disse midler, vil klubben evt. selv bekoste disse pæle i Frederiksholmskanal. Der skal etableres ca. 40 pæle a ca 5.500 pr. pæl excl. moms.

Budget blev enstemmigt vedtaget.

5. Øvrige forslag

Der var kun to forslag fra hhv. bestyrelsen/småbådsudvalget

Forslag 1 - ny § 6h:

§ 6h. Aktive medlemmer med bådplads i KMK kan have en mindre båd i tillæg til deres motorbåd. En lille båd defineres som en båd der kan håndteres og søsættes ved håndkraft. En sådan båd kan opbevares på klubbens areal på Kraftværksvej, eller være permanent søsat indenfor medlemmets bådplads.

Forslaget blev vedtaget ved håndsoprækning.

Forslag 2 ændring af regel 1 i ordensreglementet:

Regel 1 i ordensreglementet tilsiger at porte altid skal være aflåste. Vi vil gerne have gæster fra vandsiden b.la til vores nye shelters. Vi er ligeledes medlem af frihavnsordningen. Derfor skal regel 1 ændres sådan at vi tillader besøg udefra:

Porte og låger skal holdes aflåst i det daglige. Adgang til klubbens arealer er fortrinsvis for medlemmer og personer i selskab med disse. Derudover har håndværkere, der udfører opgaver på arealet, samt besøgende der ankommer fra søsiden også adgang til klubbens arealer. Medlemmer kan bortvise enhver der ikke har ærinde i klubben, og som med sin optræden ikke bør være der.

Forslaget blev vedtaget ved håndsoprækning.

6: Valg af bestyrelsesmedlemmer

Kasserer for 2 år

Kim B Madsen genopstiller som kasserer og blev genvalgt

Bestyrelsesmedlem for 2 år

Sonny Johansen genopstiller for en periode på 2 år. Sonny blev genvalgt

Bestyrelsesmedlem for 2 år

Kenneth Pallier genopstiller for en periode for 2 år. Kenneth blev genvalgt

Suppleant for 2 år

Ulrik Grathwol genopstiller for en periode for 2 år. Ulrik blev valgt

KMKs bestyrelse er herefter frem til næste generalforsamling -

Formand: Søren Madsen

Kasserer: Kim Budtz Madsen

Bestyrelsesmedlemmer:

Poul Olsen

Sonny Jonassen (næstformand)

Kenneth Pallier

Bestyrelsessuppleanter:

Ulrik Grathwohl

William Broughton

Revisor: Jill Streit

Revisorsuppleant: Kåre Birk

7: Eventuelt

Shelters er gratis hvis de bliver benyttet af medlemmer, og koster 100 kr for besøgende ikke-medlemmer.

Tiltag for at undgå underslæb i fremtiden blev gennemgået af formanden, såsom godkendelse af bankkontoudtog ved hvert bestyrelsesmøde, gennemgang af bilag periodisk af revisor og revisor suppleant etc.

Anne Jørgensen efterlyste medlemmer til festudvalget.

Gregers efterlyste adgang til medlemsdatabase sådan at man kan kontakte medlemmer på tværs. Bestyrelsen vil se på dette.

Der var stor tilfredshed over tonen på dagens GF.

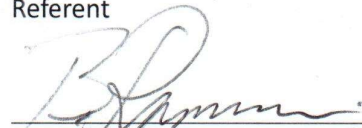
For at vi kan søge fondsmidler er det vigtigt at klubben åbner sig, samt at vi får en lejeaftale med KK med et åremåls uopsigelighed, alternativt lang opsigelsesfrist.

Formanden understregede at det er vigtigt at vi alle bidrager til at klubben kan fungere.

Generalforsamlingen sluttede klokken 12:15, med efterfølgende grillpølser (stor tak til grillmester Calle).

Med venlig hilsen

Kåre Birk
Referent



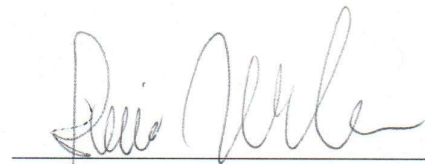
Brian Rasmussen, Dirigent



Søren Madsen, Formand



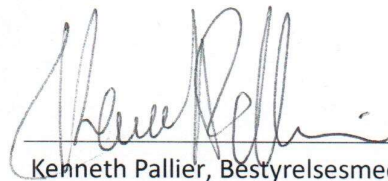
Sonny Jonasson, Næstformand



Kim Budtz Madsen, Kasserer



Poul Olsen, Bestyrelsesmedlem



Kenneth Pallier, Bestyrelsesmedlem