



Transportministeriet

Ministry of Transport

Vej- og Brokontoret

Frederiksholms Kanal 27 F

DK-1220 København K

Via e-post: trm@trm.dk og arp@trm.dk

København den 20. januar 2023

Høringsvar vedrørende den strategiske miljøvurdering (SMV) af plan for byudvikling og infrastruktur til Østhavnen, herunder Lynetteholm, Id nr.: 131620 / 170824.

Nedenstående høringssvar forholder sig primært til hvordan den planlagte byudvikling, som fremlagt i miljøvurderingen, specifikt påvirker Københavns Motorbådsklub (KMK).

SMVen udpeger fire byudviklingsområder. Det fremgår af SMVen, at der er tale om en foreløbig placering af planelementerne, som ikke er bindende for den endelige placering.

KMK må dog antage at de udpegede byudviklingsområder står ved magt, herunder arealet kaldet *Kløverparken* hvor KMK er placeret.

Om KMK

KMK er landets ældste motorbådsklub med 100 bådpladser fordelt nogenlunde ligeligt mellem Frederiksholms Kanal, og havneanlægget på Kraftværksvej på Amager.

KMKs havn på Kraftværksvej blev etableret i 1969-70, og er placeret i bunden af Prøvestensløbet imellem ARC og Prøvestenen.

KMKs område på Kraftværksvej er vinteropbevaringsplads for klubbens bådejere samt bådejere i København som er medlemmer i andre bådforeninger uden egen vinterplads. Arealet er desuden hjemsted for KMKs klubhus, og en stor del af foreningens øvrige medlemsaktiviteter.

Den 31. maj i år har KMK drevet almennyttig forening i 100 år, til gavn for et bredt udsnit af borgerne i København.

Nedlæggelse af KMKs havn på Kraftværksvej

I miljøvurderingen fremgår det på side 29, afsnit 2.4.2, at:

Byudviklingen i de nye byområder i Østhavnen resulterer, udover de midlertidige påvirkninger fra anlægsarbejderne til etablering af bygninger, veje, rekreative arealer mv., i den væsentligste varige påvirkning af planen – nemlig den visuelle påvirkning fra etablering af byudvikling i op til 24 m højde langs den østlige kyst i København – fra Kløverparken i syd til Lynetteholms nordlige afrunding.

Byudvikling på arealet

Det kan undre at man ønsker at byudvikle på netop dette industrielle areal klemt inde mellem ARC og Prøvestenen.

KMKs havn ligger i den nordlige ende af arealet angivet som *Kløverparken*. KMKs havneplads blev etableret i 1969-70 med opfyldning af slagger fra den daværende Amagerforbrænding (ca. 1.300 tons), som blev stillet vederlagsfrit til rådighed til stabilisering af pladsen.

Under pladsen føres desuden en hovedgasledning som HOFOR forventer at have uhindret adgang til.

En eventuel altanudsigt til Prøvestenens brændstofbeholdere og daglige stenknusning med dertil hørende støj- og støvgener, synes ikke umiddelbart attraktiv. Byudviklingen i dette område ville fordre at Prøvestenen afvikles som erhvervsområde og industrihavn.

Altså vil den eksisterende industrielle infrastruktur, og områdets beskaffenhed generelt, kræve en ualmindelig stor modningsindsats for at stå klar til byudvikling.

Det står sådan set også klart både i dokumentet "Planen" side 3 og 4, samt på miljøvurderingens side 48 og 49. Her fremgår det at byudvikling på arealet *Kløverparken* forudsætter at de eksisterende lejere på Prøvestenen opsiges, og de nuværende aktiviteter dermed ophører.

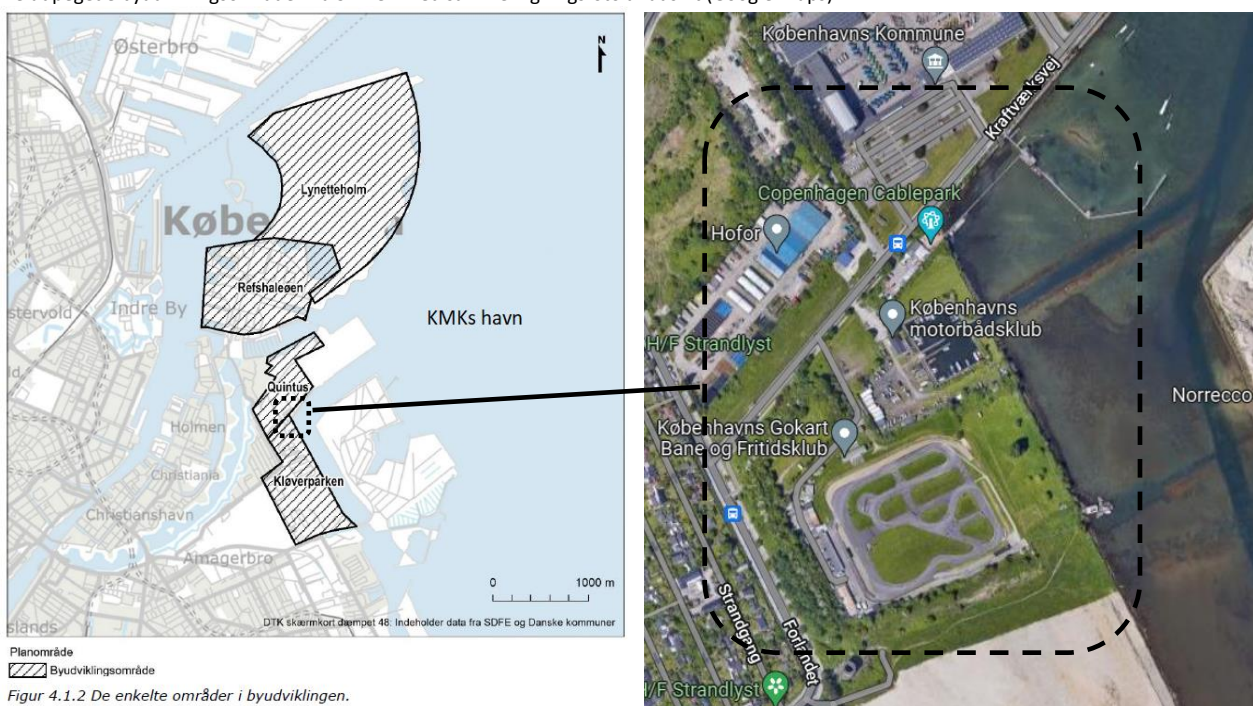
Man forudsætter således en massiv industriel flytning uden at anvise alternativer, og uden at nævne de indsigelser forudsætningen uvægerligt vil generere hos de nuværende industrielle lejere på Prøvestenen. For at bygge boliger på *Kløverparken* forudsætter man altså en omkalfatring af helt grundlæggende, samfundskritisk infrastruktur.

De samme overvejelser gør sig gældende for rensningsanlægget drevet af BIOFOS på Refshaleøen.

Samtidig har By & Havn netop etableret en jordtransportvej langs Prøvestenens vestlige side som fortsætter ad den nyetablerede dæmning på tværs af Prøvestenskanalen. En jordtransportvej som forventes at betjene 700 tunge lastbiler (350 hver vej) på alle hverdage i de næste 20-30 år.

KMK må derfor også antage at den planlagte grønne cykelrute som i SMVen føres på tværs af KMKs havn, forudsætter at KMKs havneareal ikke eksisterer længere.

De udpegede byudviklingsområder fra SMVen med sammenligningsfoto af udsnit (Google Maps).



Opsummering

I KMK finder vi det bekymrende at man tager med en sådan lethed på almennyttige aktiviteter som har kommet Københavns borgere til gode i 100 år.

Ser man samlet på nedlæggelsen af gokartbanen, Copenhagen Cable Park og KMK under ét, vil det afskære tusindvis af borgeres adgang til et bredt almennyttigt fritidsliv – og i Copenhagen Cable Parks tilfælde – en attraktion der er søgt af mange udenlandske turister og elitesportsudøvere.

KMK anerkender at anlægsloven om Lynetteholm er vedtaget af et flertal i Folketinget.

KMK har i den forbindelse haft et frugtbart samarbejde med By & Havn om de byggeaktiviteter i Lynetteholms Fase 1, der har haft indflydelse på KMKs aktiviteter og eksistens generelt. Et samarbejde vi forventer at forsætte.

Vedtagelsen af anlægsloven for Lynetteholm giver tilsyneladende anledning til beskrivelse af en række byudviklingsaktiviteter udlagt i "Planen". Anlægsloven synes her at blive fortolket som et carte blanche til at byudvikle massivt på samtlige tilstødende områder.

Som følge af indholdet af SMVen generelt og "Planen" specifikt, tvivler vi nu på at man har et oprigtigt ønske om, at KMK kan blive liggende på den på den nuværende lokation på Kraftværksvej og bibeholde det nuværende almennyttige aktivitetsniveau til gavn for byens borgere. Dette var ellers holdningen efter vedtagelsen af anlægsloven for Lynetteholm.

I KMK beklager vi denne udvikling. Der planlægges uden at man tilsikrer en løsning til fortsættelse af de solide, almennyttige aktiviteter der nedlægges.

Vi anerkender også at byudvikling skal finde sted som en naturlig del af en hovedstad – men ikke at barnet smides ud med badevandet. Aggressiv byudvikling kan også have for høj en pris for de borgere der fortsat skal leve i byen.

Man kunne desuden have forventet, at man med samme ildhu ville tilskynde til byudvikling i tæt samarbejde med Københavns nabokommuner for at etablere den ønskede boligmasse bredt i hele hovedstadsområdet. Den vinkel er ærgerligt – næsten demonstrativt - fraværende.

By & Havn melder om [rekordmange sejlere i havnen i 2022](#), og hylder det som en værdifuld del af København. Nedlæggelse af Københavns Motorbådsklubs havn vil være et ufint slag under bæltstedet på en 100-årig sejladskultur - en historisk og integreret del af byens kerneværdi.

Vi håber og ønsker at man vil genoverveje placering og udnyttelse af byudviklingsområderne således at KMK fortsat kan eksistere til gavn for borgerne i de næste 100 år.

På bestyrelsens vegne



Søren Madsen, formand.