



København den 5. marts 2023

I henhold til KMKs vedtægter §11 indkaldes hermed til

Ordinær generalforsamling

Søndag den 19. marts 2023 kl. 10.00 i KMKs klubhus

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Årsberetning ved formanden
3. Årsregnskab ved kassereren
4. Forslag til budget for 2023 samt udkast til vedligeholdelsesplan
5. Forslag fra bestyrelsen og indkomne forslag
6. Valg

Følgende poster er på valg

Formand for to år:	Søren Madsen, villig til genvalg
Bestyrelsesmedlem for to år:	Poul Olsen, villig til genvalg
Suppleant for to år:	William Broughton, villig til genvalg
Revisor for to år:	Jill Streit, villig til genvalg
Revisorsuppleant for to år:	Kåre Birk, genopstiller ikke

7. Eventuelt

Adgang:

Adgang til generalforsamlingen har kun medlemmer, der har betalt årskontingent for 2023, og ikke har anden gæld til KMK.

Støttemedlemmer kan deltage uden stemmeret, men med taleret under eventuelt.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Bilag: bestyrelsens beretning, årsregnskab 2022, budgetforslag for 2023, udkast til vedligeholdelsesplan, ændringsforslag til KMKs vedtægter samt øvrige forslag.



Ad 5) Forslag

Forslag stillet af bestyrelsen

Forslag 1, vedtægtsændring

§ 1 Navn, stander og formål

Nuværende tekst:

KØBENHAVNS MOTORBÅDSKLUB, forkortet KMK, er stiftet den 31. maj 1923. Klubbens hjemsted er Frederiksholms Kanal og Kraftværksvej 20. KMKs stander er hvid med bomærket placeret i dens forreste fjerdedel. Klubbens bomærke er en gylden oval tovværkskrans på blå bund, heri et gyldent anker over tre gyldne stjerner.

KMKs formål er at stille havneplads, vinterplads og nødvendige faciliteter til rådighed for klubbens medlemmer, at varetage medlemmernes interesser overfor myndigheder og private, samt gennem undervisning eller henvisning til undervisning i navigation at bidrage til større sikkerhed til søs

Forslag til ny tekst (ændring med fremhævet skrift):

KØBENHAVNS MOTORBÅDSKLUB, forkortet KMK, er stiftet den 31. maj 1923. Klubbens hjemsted er Frederiksholms Kanal og Kraftværksvej 20. KMKs stander er hvid med bomærket placeret i dens forreste fjerdedel. Klubbens bomærke er en gylden oval tovværkskrans på blå bund, heri et gyldent anker over tre gyldne stjerner.

KMKs formål er at stille havneplads, vinterplads og nødvendige faciliteter til rådighed for klubbens medlemmer, at varetage medlemmernes interesser overfor myndigheder og private, **at fremme maritime fritidsaktiviteter i København, samt gennem undervisning i søfartskundskaber, eller henvisning til undervisning, at bidrage til større maritim kunnen og sikkerhed til søs.**

Baggrund:

Bestyrelsen mener det i dag i højere grad er vigtigt at understrege KMKs almennyttige virke i formålsparagraffen. Det skaber klarhed i samtaler med offentlige myndigheder og fonde.



Forslag 2, vedtægtsændring

§ 6c

Nuværende tekst:

Hvis bådpladser ikke forventes benyttet i sæsonen skal bestyrelsen gøres opmærksom herpå senest 1. juni. Bestyrelsen kan herefter aftale nærmere med bådejeren om udlejning af havnepladsen for en periode til bådejende aktive medlemmer, der ikke har fået tildelt fast havneplads.

Forslag til ny tekst (ændring med fremhævet skrift):

Hvis bådpladser ikke forventes benyttet i sæsonen skal bestyrelsen gøres opmærksom herpå senest 1. juni. Bestyrelsen kan herefter aftale nærmere med bådejeren om udlejning af havnepladsen for en periode til bådejende aktive medlemmer, der ikke har fået tildelt fast havneplads.

Hvis et aktivt medlem ikke benytter sig af sin tildelte bådplads i en sammenhængende periode på tre (3) år bortfalder retten til den tildelte plads. Det aktive medlem kan herefter søge ledige bådpladser på lige fod med andre aktive medlemmer.

Baggrund:

Med søgningen til KMK er det ikke rimeligt at forvente, at man kan bevare en tildelt bådplads hvis man i en 3-årig periode ikke gør brug af den.

Medlemsforslag:

Forslag 4, Husorden:

Stillet af: Søren Madsen (201706)

Nuværende tekst:

Aktive medlemmer kan efter aftale med bestyrelsen låne klubhuset til afholdelse af runde fødselsdage o.l. efter følgende regler:

- Den begivenhed, der fejres, skal vedrøre medlemmet eller et nærtstående familiemedlem
- Lånet annonceres senest 4 uger før ved opslag på opslagstavlen i klubhuset med angivelse låner, anledning, tidspunkt (dato og tidsrum)
- Klubhuset skal afleveres i rengjort stand senest kl. 12 dagen efter arrangementet
- Andre medlemmer har samtidigt adgang til at benytte klubhusets faciliteter, men det henstilles at man benytter juniorhuset, hvis man har behov for at tage ophold inden døre.



Forslag til ny tekst (ændring med fremhævet skrift):

Aktive medlemmer kan efter aftale med bestyrelsen låne klubhuset til afholdelse af runde fødselsdage o.l. efter følgende **retningslinjer**:

- **Fra standerhejs til standerstrygning tillades klubhuset udlånt til to private festarrangementer pr. løbende måned, og altid med 14 dages mellemrum**
- **Klubhuset udlånes ikke til private arrangementer to dage i træk**
- **Eventuelle udlån på hverdage i dagtimerne, til f.eks. mindre møder, tillades hele sæsonen såfremt det foregår uden at forstyrre medlemmernes daglige brug af klubhuset i øvrigt**
- **Ved udlån til private arrangementer skal den begivenhed der fejres vedrøre det aktive medlem eller et nærtstående familiemedlem**
- **Det aktive medlem som klubhuset udlånes til skal altid deltage i begivenheden**
- **Det aktive medlem som klubhuset udlånes til skal selv sørge for al logistik, og skal underskrive de generelle regler for udlån i forbindelse med udlevering af nøglen til serviceskabet. KMKs bestyrelse og festudvalg assisterer ikke med øvrig logistik.**
- **Udlånet af klubhuset annonceres i bestyrelsesreferatet samt i kalenderen på KMKs hjemmeside med angivelse af låner**
- Klubhuset skal afleveres i rengjort stand senest kl. 12:00 dagen efter arrangementet
- Andre medlemmer har samtidig adgang til at benytte klubhusets faciliteter, men det henstilles til medlemmerne at man benytter juniorhuset, hvis man har behov for at tage ophold inden døre
- **Bestyrelsen henviser desuden til at benytte KMKs store græsarealer samt grillplads der står til rådighed - kvit og frit – og hvor der evt. kan opsættes mindre pavilloner til mere uformelle arrangementer**
- **Benyttelse af græsarealerne til private arrangementer skal meddeles bestyrelsen fire uger forinden.**

Baggrund:

Efter en længere debat om privat brug af KMKs klubhus blev bestyrelsen af generalforsamlingen i 2020 pålagt at balancere medlemmers brug af klubhuset til private festarrangementer i standerperioden, og særligt i sommerperioden. Dette har betydet en del afvisninger, samt en vis ophobning af arrangementer udenfor sommerperioden.

Vi skal finde en balance for fornuftig brug af vores allesammens skønne klubhus, uden at gøre medlemmerne hjemløse hver weekend i standersæsonen - men bestemt også uden at gøre KMK til et frilandsmuseum for de få medlemmer.

Forslaget ovenfor fastlægger udlånsfrekvensen og andre praktiske forhold.

Reglerne ændres desuden til retningslinjer således at bestyrelsen kan vurdere og beslutte eventuelle oplagte afvisninger eller tilladelser der måtte falde udenfor retningslinjerne.

Vedtages forslaget som beskrevet ovenfor pålægger det desuden bestyrelsen at renovere, eller udskifte, juniorhuset så det fremstår som et reelt alternativ til klubhuset.



Bestyrelsens beretning for perioden marts 2022 til marts 2023.

Lynetteholm

Som det opmærksomme medlem har erfaret er KMK på længere sigt udfordret på sin eksistens på Kraftværksvej. Sammen med den nye Strategiske Miljøvurdering for Lynetteholm og Østhavnen (SMV'en) fulgte et dokument ved navn "Planen". Planen udpegede flere områder som ikke tidligere havde været udpeget specifikt som byudviklingsområder, herunder de rekreative områder der i dag huser Gokartbanen, KMK, Copenhagen Cablepark, og, til dels, S/K Lynetten. Som bekendt er KMK end ikke nævnt i SMV'en. Man har simpelthen overset at der, på 53. år, ligger en almennyttig forening med både havn og 100 både på bedding. Så meget for konsulenthusesnes akkuratesse.

Det er også en kilde til forundring at SMV'en aldrig kommer ind på hvordan man forestiller sig at opretholde, eller genetablere, de almennyttige aktiviteter man nedlægger i denne plan.

Byudvikling på disse områder er i høj grad afhængig af hvorvidt Københavns Kommune får held til at decimere erhvervslejemålene på Prøvestenen. Som det er i dag må der ikke bygges beboelsesejendomme så tæt på den industrielle infrastruktur. Københavns Kommunes umiddelbare plan er at "omzonere" de vestligste installationer på Prøvestenen, og flytte dem længere østpå hvorved erhvervene behændigt flytter akkurat udenfor den kritiske zone. Det ville dog betyde en omkalfatring af alle erhvervsaktiviteterne samt dybhavnen og den direkte fuel-linje til lufthavnen.

Hvordan Prøvestenen skal kunne rumme en omzonerings af erhvervene, flytning af kritisk infrastruktur, etablering af en større servicermise til Metroen, en opkørsel fra den nye Østlige Ringvej (sænketunnel i Øresund), en lystbådehavn (S/K Prøvestenen), samt andre "rekreative naturområder" er lidt af en gåde. Læg dertil at Amager på sigt skal kystsikres lige øst for Prøvestenen.

Indholdet af Planen er endnu ikke nagelfast og skal modnes igennem en længere proces. Derfor er det uhyre vigtigt at alle i foreningen er med til at påvirke de politikere hvis mandat der i sidste ende står bag den endelige udformning og eksekvering af Planen.

Ifølge den oprindelige SMV fra november 2020 vil byudvikling i Kløverparken tidligst begyndes efter 2031.

Problemscenariet for KMK kunne være, at *byggemodning* af Kløverparken sagtens kan påbegyndes tidligere hvis Københavns Kommune beslutter sig for dét, eller hvis Københavns Kommune gennemfører zonerings af Prøvestenen tidligere end 2031.

I bestyrelsen arbejder vi naturligvis benhårdt videre, på bedste parlamentariske vis, med at finde løsninger til KMKs overlevelse på den ene eller anden måde – også i tæt samarbejde med de andre almennyttige foreninger og rekreative virksomheder der ligeledes er truet på deres eksistens.

Huslejen på Kraftværksvej

Vi har stadig et udestående med Københavns Kommunes ejendomme (KEID) angående fastsættelse af husleje for arealet på Kraftværksvej. Bestyrelsen kontaktede som bekendt KEID



tilbage i oktober 2021 for dels at opnå en årrækkes uopsigelighed, og dels at få justeret vores husleje som ikke havde været justeret siden 1990. Det faktum at huslejen ikke var blevet indeksjusteret i 30 år kunne jo være en bombe under foreningen.

I første omgang svarede KEID at vi skulle ansøge Københavns Kommunes Kultur- og Fritidsforvaltning mhp. at blive ”kommunaliseret” – altså at KK med en driftsaftale overtager hele området og ”låner” det tilbage til KMK på en række ikke nærmere definerede betingelser.

I bestyrelsen stiller vi os kritiske overfor hvorfor en privat almennyttig forening, der selv har etableret området (af 1.300 tons slagge) og selv vedligeholder det, skal indgå driftsaftaler med Københavns Kommunes Kultur- og Fritidsforvaltning.

På den anden side bliver vi, på trods af 53 års veldokumenteret almennyttigt virke, betragtet af KEID som et erhverslejemål.

Bestyrelsen har i denne omgang valgt ikke at gå videre med kommunalisering af KMK, og har den 15. marts et møde med KEID for at besigtige arealets beskaffenhed mhp. fastsættelse af lejen.

Dæmningen

Dæmningen på tværs af Prøvestenskanalen kom på plads i 2022. En dæmning på tværs af kanalen er selvsagt ikke en ønskesituation for KMK – men når det så er sagt har vi haft et godt samarbejde med både By & Havn, og entreprenøren Munck Havne og Anlæg. De har været lydhør, og har flere gange lavet modifikationer for at imødekomme vores behov. By & Havn sætter snart lys og nye sømærker på begge sider af gennemsejlingen, og så må vi ruste os til at lastbilerne begynder at køre i april 2023.

Havne- og pladsudvalg

I 2022 tog en håndfuld aktive medlemmer, med Jesper Rølund som talsmand, initiativ til at etablere KMKs havne- og pladsudvalg. Det initiativ modtog vi med meget stor begejstring i bestyrelsen. KMK har længe savnet et hold der kunne overvåge vedligeholdelsen af havnen, og samtidig udføre nogen af de bygge- og vedligeholdelsesopgaver der kræver faglig indsigt, og uddannelse i værktøjsbrug (svejsning mv.).

Samtidig vidner det om medlemmernes store vilje til at lægge frivillige kræfter i at sikre klubbens fysiske rammer. En stor tak på alle medlemmers vegne.

Vi fik i øvrigt etableret to velbesøgte shelters, en nedgravet trampolin, og en småbådsbro i 2022. Det er SÅ godt. Endnu engang tak for de frivillige kræfter der stillede op.

Pæle i Frederiksholms kanal

Vi nåede ikke at få sat pæle i Frederiksholms Kanal ved Bro 3 inden Fredningsnævnets tilladelse løb ud i 2022. Bestyrelsen har dog genansøgt Fredningsnævnet som processerer ansøgningen for os. Vi har fået uformelt, mundtligt tilsagn af By & Havn, og har også fået et uformelt tilsagn om medfinansiering af andre interessenter i havnen.

Vi håber, at der tikker en tilladelse ind her i 2023 så arbejdet kan igangsættes i år.

Sagen mod KMKs tidligere kasserer

Politisagen vedrørende foreningens tidligere kasserer blev afsluttet i foråret 2022. Retsmødet i sagen var berammet til den 23. marts 2022, men bestyrelsen havde forbeholdt sig at den tidligere



kasserer skulle indgå et rimeligt frivilligt forlig inden retsmødet. Dette forlig faldt på plads kort inden retsmødet, og det aftalte forligsbeløb blev indbetalt til foreningen på én gang. Dermed kunne bestyrelsen afslutte sagen på mindelig vis.

KMKs Kulturbidrag til København

Frederiksholms Kanal er et ikonisk område i København som er velbesøgt af turister der Insta'er på livets lyst. Det er unægtelig også en unik del af byen. Kanalen og bygningerne indbyder til kunst, og KMK stod derfor igen i februar 2023 fadder til et meget smukt lysværk af Arthur van der Zaag ved Bro 1.

I KMK ønsker vi at være en integreret del af kulturlivet i København og skabe noget for københavnere og turister i mørk tid hvor vi alligevel ikke har den store aktivitet på broerne i kanalen.

KMK i 100 år ...

I år runder KMK de 100 år. Det er en usædvanlig stor bedrift, at en privat almennyttig forening har overlevet historiens uransagelige blæsevejr, og stadig er i fuld vigør.

Det betyder også at alle medlemmer skal forstå det maritimhistoriske perspektiv som KMK repræsenterer i landets hovedstad, og så fortsat værne om klubben og dens idealer om bredde, rummelighed og ordentlighed på vandet.

Vi glæder os til at fejre det med reception på selve dagen, og et brag af en fest i starten af juni.

På bestyrelsens vegne,

Søren Madsen, formand.