

Generalforsamling KMK

19. marts 2023 kl. 10.00

Referat

Formanden gjorde inden generalforsamlingens påbegyndelse opmærksom på, at fire medlemmer er afgået ved døden siden sidste generalforsamling. Det er:

Ken Drescher

Niels Jørgen Nedergaard Christensen

Svend Aage Germansen

Frank Sørensen

Der afholdtes 1 minuts stilhed. Æret være deres minde.

1. Valg af dirigent og referent

Anne Jørgensen (ANJ) blev valgt som referent. Brian Rasmussen blev valgt som dirigent.

Brian Rasmussen gjorde opmærksom på, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt og dermed lovlig, og at der var fremmødt 31 stemmeberettigede, samt indkommet 2 fuldmagter.

2. Årsberetning ved formanden.

Formanden må konstatere, at KMK er truet på sin eksistens. Det udspringer dels af Lynetteholm projektet, hvor KMK formåede at få mindelige aftaler på de udfordringer, der var bl.a. omkring ind- og udsejling. Dertil er en ny miljøgodkendelse i proces for de tilstødende områder, der skal ændres til byudviklingsområder. Det var dermed ny erkendelse, at man ville tage området fra KMK, og nu er det bekræftet. Det drejer sig om KMK, Gokartbanen og Kabelvandskibanen.

KMK har, som beskrevet i den udsendte beretning, haft samtaler med Københavns kommune. Planerne er foreløbigt kun nedfældet, dvs. at vi er tidligt i processen, og der er ikke igangsat opgaver. Der er flere scenarier. Et er, at Prøvestenen kan blive omlagt på grund af eksplosionsfare, derved kan foretages en om-zonering af området (eksplosionsfare zoneændring). Dette kan få indflydelse på KMK. Lejekontrakten for Prøvestenen løber til 2031. Når kontrakten udløber, kan KMKs område blive udlagt til byggeri. Planerne for Prøvestenen er, at danne et fuel-område bl.a. for lufthavnen, samt dyb-havn, lystbådehavn og rekreativt område.

Vejen frem er, at KMK anerkendes som en almennyttig forening. Vort ønske er, at blive hvor vi er. Derfor har KMK bl.a. taget kontakt til Børne og Ungdomsborgmester Jakob Næsager, der beroliger KMK pga. de lange udsigter til ændringerne i området. KMKs opgave er i de kommende år, at gøre en stor indsats politisk. I øjeblikket er planerne fortsat i høringsfase frem til starten af 2024. Derefter kan man måske få en nærmere tidsplan for projektet. Der er flere planer i spil på samme tid, ikke mindst den østre ringvej, der skal løbe langs Øresundskysten af vort område. I 2027 skal derudover kystsikres langs hele østkysten af Amager.

Spørgsmål:

Brian Zinck: Hvordan er vor lejekontrakt i forhold til dette?

Formand: Vi har en meget enkel kontrakt med Københavns Kommunes Ejendomme (KEID), og har ingen særlige rettigheder.

Calle: Har kommunen ikke en forpligtelse til, at finde os et nyt område?

Formand: Nej, desværre ikke

KMK har ikke fået reguleret huslejen siden 1990. KMK er et erhvervslejemål med 3 måneders opsigelse. Vi må derfor forvente en stigning. Kommunen har været på besøg, og har erfaret, at vi eksisterer. KMK har i første omgang sagt nej til at blive kommunal idet, der følger mange komplekse regler med dette. KMK arbejder på en mindelig aftale med Københavns kommune om en rimelig husleje. KMK skal gøre en ekstra indsats for at skabe et maritimt ansigt udadtil med aktiviteter, der synlig- og nødvendiggør klubben. Vi kan imidlertid senere beslutte at gå tilbage til kommunalisering. Den foreløbige positive tilbagemelding skaber håb om en mindelig ordning.

Bemærkninger:

Klavs Nordbirk (Chr. Havns Bådelaug): Valby bådklub er blevet accepteret i planerne der, og er nu en perle for området. Det kan være et forbillede for KMK.

Bjørn Magnussen: Godt at I holder tingene adskilt i kommune og fritidsforvaltning, bliv ved med det. Bekymrende ingen kender til den "flydende" by.

Brian Zinck: KMK bør søge foretræde for kommunen.

ANJ: Klubben skal lave charmeoffensiv – evt. TV2 Lorry/Kosmopol.

Formand: Kenneth Pallier tager sig også af klubbens TV og presse information bl.a. med vor 100års reception 31. maj 2023, som netop afholdes på området ved Bro3, så vi bliver mest muligt synlige overfor inviterede gæster (politikere m.fl.) og lokale.

Jørgen Hedegaard: Kan vi genoplive optimistjollesejls?

Formand: Det vil kræve faste folk, en fast plan og så vil der være mange nye administrative udfordringer for at sætte det skib i søen. Desuden tager S/K Lynetten og Sundby Sejlforening klart teten på dette område.

KMK bør nok fokusere på andre maritime områder såsom duelighed, motorkyndighed (el-motor kyndighed?), navigation, adgang for kajaker og SUP'er osv.

Steffen Glismann: Vi kunne være en del af en større havn? Kunne man bruge det lave indelukke i Prøvestenskanalen?

Formand: ja der eksisterer faktisk allerede et prospekt som udbygger Margretheholms havn mod vest og ind i havnen, og kunne dermed snildt rumme KMK - om nødvendigt.

KMK har fået et Havne- og Pladsudvalg, som varetager KMKs interesser i at holde området godt og brugbart for alle. Flot arbejde. Udvalget tæller 16-18 medlemmer oplyser Jesper Rølund. Stor applaus fra generalforsamlingen for det solide frivillige arbejde.

KMK afholder som nævnt 100-års jubilæum i år og det foregår på Bro 3 på dagen. Den 3. juni afholdes sommerfesten her i Klubben.

3. Årsregnskab ved kassereren

Kassereren gennemgik det udsendte regnskab for 2022.

Siden udarbejdelsen af budgettet for 2022 har der vist sig ekstraordinære udgifter og indtægter. Det har været et dyrt år, men det har også været nødvendige forbedringer. Der er ud sent et bilag med: Budgettal for 2022; Regnskab for 2022; Regnskab for 2021 til sammenligning; og endelig Budgettal for 2023.

På indtægtssiden har KMK indgået forlig med tidligere medlem af KMK og derved er indkommet 96.600, - kr., som udgør ca. 2/3 af det beløb KMK havde krævet. På udgiftssiden har havari med ophalervognen været en kostbar udgift på ca. 54.000, - kr. El-standere er repareret. Bro 1 og 3 har fået repareret toiletter.

Der er desuden repareret fortøjningssynk i kanalen ved Bro 3. Der er kommet nyt overvågningsanlæg på vinterpladsen omkring klubhuset, nyt køleskab til drikkevarer, og endelig er der opsat to sheltere og en trampolin.

Der er ikke problemer med opkrævningerne fra medlemmer.

Pga. de store udgifter har KMK ikke hensat de ellers budgetterede 70.000, - kr. til vedligehold, da året er blevet ca. 160.000 Kr. dyrere end budgetteret.

Overskud er i alt på 25.000 Kr. KMK har ca. 640.000 Kr. i rede penge på kontoen. Der er normalt ca. 700.000 i årlige udgifter til KMK. Normalt skal denne type klub have et beløb, der svarer til ca. 50% af de årlige udgifter – stående på kontoen. Det svarer til ca. 350.000 Kr.

Der stemmes om godkendelse af regnskab for 2022: dette er enstemmigt vedtaget.

4. Forslag til budget for 2023 samt udkast til vedligeholdelsesplan

Klubben går godt, der er fyldt op med medlemmer. Vor husleje er som nævnt fortsat ureguleret på de 27.000 Kr./årligt. Her må vi forvente en huslestigning. Til sammenligning har Sundby Sejlförening fået reguleret huslejen. Denne regulering ville svare til at KMK skulle betale ca. 195.000, - Kr. årligt, hvilket godt og vel svarer til en kontingentforhøjelse på 1.500, - kr. pr. aktive medlem (126 medlemmer). Vi afventer et udspil fra Københavns Kommunes Ejendomme.

Brian Zinck: Der bør være en hensættelse af et beløb øremærket til afvikling af vinterpladsen.

Simon: Da man nedlagde Sejlklubben Øst samarbejdede Frihavnen og Københavns Kommune om at nedrivning og bortskaffelse.

Vedligeholdelsesplan samt løbende reparationer gør det svært at have et regnskab uden store udsving. Det er imidlertid KMKs mål at have et stabilt regnskab med så få udsving som muligt. Vedligeholdelseskontoen er på ca. 305.000 Kr. KMK er lidt tilbageholdende med udskiftning af grejskurene på grund af den truende situation om KMKs fremtid på stedet.

KMK forventer at sætte agterfortøjningsspæle i Bro 3. Dette koster formentlig i omegnen af 75.000, - kr.

Der stemmes om godkendelse af budget for 2023 og udkast til vedligeholdelsesplan: dette er enstemmigt vedtaget.

5. Forslag fra bestyrelsen og indkomne forslag.

Forslag 1. Vedtægtsændring.

Ændring af tekst til paragraf 1, om at KMK skal fremme det maritime ansigt udadtil og KMKs almennyttige virke, foreslået af bestyrelsen.

Der stemmes om godkendelse af tekstændring til vedtægt: dette er enstemmigt vedtaget.

§1 lyder herefter:

KØBENHAVNS MOTORBÅDSKLUB, forkortet KMK, er stiftet den 31. maj 1923. Klubbens hjemsted er Frederiksholms Kanal og Kraftværksvej 20. KMKs stander er hvid med bomærket placeret i dens forreste fjerdedel. Klubbens bomærke er en gylden oval tovværkskrans på blå bund, heri et gyldent anker over tre gyldne stjerner.

KMKs formål er at stille havneplads, vinterplads og nødvendige faciliteter til rådighed for klubbens medlemmer, at varetage medlemmernes interesser overfor myndigheder og private, at fremme maritime fritidsaktiviteter i København, samt gennem undervisning i søfartskundskaber, eller henvisning til undervisning, at bidrage til større maritim kunnen og sikkerhed til søs.

Forslag 2. Vedtægtsændring.

Ændring af tekst til paragraf 6c, om at medlemmer skal være aktive brugere af bådpladser (3-års grænse).

Der stemmes om godkendelse af tekstændring til vedtægt: dette er enstemmigt vedtaget.

Efter en god debat lyder § 6c herefter:

Hvis bådpladser ikke forventes benyttet i sæsonen skal bestyrelsen gøres opmærksom herpå senest 1. juni. Bestyrelsen kan herefter aftale nærmere med bådejeren om udlejning af havnepladsen for en periode til bådejende aktive medlemmer, der ikke har fået tildelt fast havneplads.

Hvis et aktivt medlem ikke søsætter sin båd på sin tildelte bådplads i en sammenhængende periode på tre (3) år bortfalder retten til den tildelte plads.

Det aktive medlem bevarer sin anciennitet, og kan herefter søge ledige bådpladser på lige fod med andre aktive medlemmer.

Bemærk!

I forbindelse med afklaringen af ændringsteksten opstod der på generalforsamlingen en beslægtet debat om de både der er søsat men henligger i vandet uden at blive hverken sejlet, tilset eller vedligeholdt.

Generalforsamlingen bad bestyrelsen om at følge op med en tilsvarende præcisering af vedtægterne på dette område således at bådene evt. sættes på bedding så det giver plads til aktive sejlere.

Forslag 3 (medlemsforslag). Ændring af husorden

Ændring af tekst vedr. leje af klubhuset og brug af juniorhuset, når klubhuset er udlånt.

Efter en kort debat blev forslaget sent til afstemning.

Der stemmes om godkendelse af tekstændring til husorden: dette blev vedtaget med to stemmer imod.

Husordenen på dette område lyder herefter:

Aktive medlemmer kan efter aftale med bestyrelsen låne klubhuset til afholdelse af runde fødselsdage o.l. efter følgende retningslinjer:

- Fra standerhejs til standerstrygning tillades klubhuset udlånt til to private festarrangementer pr. løbende måned, og altid med 14 dages mellemrum
- Klubhuset udlånes ikke til private arrangementer to dage i træk
- Eventuelle udlån på hverdage i dagtimerne, til f.eks. mindre møder, tillades hele sæsonen såfremt det foregår uden at forstyrre medlemmernes daglige brug af klubhuset i øvrigt
- Ved udlån til private arrangementer skal den begivenhed der fejres vedrøre det aktive medlem eller et nærtstående familiemedlem
- Det aktive medlem som klubhuset udlånes til skal altid deltage i begivenheden
- Det aktive medlem som klubhuset udlånes til skal selv sørge for al logistik, og skal underskrive de generelle regler for udlån i forbindelse med udlevering af nøglen til serviceskabet. KMKs bestyrelse og festudvalg assisterer ikke med øvrig logistik.
- Udlånet af klubhuset annonceres i bestyrelsesreferatet samt i kalenderen på KMKs hjemmeside med angivelse af låner
- Klubhuset skal afleveres i rengjort stand senest kl. 12:00 dagen efter arrangementet
- Andre medlemmer har samtidig adgang til at benytte klubhusets faciliteter, men det henstilles til medlemmerne at man benytter juniorhuset, hvis man har behov for at tage ophold inden døre
- Bestyrelsen henviser desuden til at benytte KMKs store græsarealer samt grillplads der står til rådighed - kvit og frit – og hvor der evt. kan opsættes mindre pavilloner til mere uformelle arrangementer
- Benyttelse af græsarealerne til private arrangementer skal meddeles bestyrelsen fire uger forinden.

Forhøjelse af prisen for udlån:

Efter afstemningen blev der af generalforsamlingen fremsat forslag om forøgelse af lejen ved udlån af klubhuset.

Der stemmes om lejeforhøjelse til 2.000, - kr.: dette vedtages med 24 stemmer.

Lejeforhøjelsen gælder for private arrangementer der reserveres fra d.d.

Allerede planlagte private arrangementer betaler 1.500, - kr.

6. Valg.

Formand for to år: Søren Madsen genvalgt.

Bestyrelsesmedlem for to år: Poul Olsen genvalgt

Suppleant for to år: William Broughton genvalgt

Revisor for to år: Jill Streit genvalgt

Revisorsuppleant: Brian Zinck valgt

KMKs bestyrelse er herefter frem til næste generalforsamling –

Formand: Søren Madsen
Kasserer: Kim Budtz Madsen
Bestyrelsesmedlemmer:
Poul Olsen
Sonny Jonassen (næstformand)
Kenneth Pallier

Bestyrelsessuppleanter:
Ulrik Grathwohl
William Broughton

Revisor: Jill Streit
Revisorsuppleant: Brian Zinck

7. Evt.

Brian Zinck: ros til bestyrelsen for det gode arbejde i 2022.

ANJ: Fra festudvalget. Vi satser på en rigtig god sommerfest, der samtidig er 100års jubilæum, og derfor skal være noget særligt. Det kommer til at foregå her i huset. Mad og underholdning skal være udover det sædvanlige. Kom både med ideer og med hjælp. Vi har brug for megen hjælp til at gennemføre opgaven.

Under eventuelt havde generalforsamlingen en debat om udbedring af juniorhuset. Havne- og Pladsudvalget besigtiger huset og fremlægger anbefaling til bestyrelsen.

Et malerhold maler klubhuset udvendigt på Kraftværksvej – gerne inden 31. maj ...

Dirigent: tak for god ro og orden.

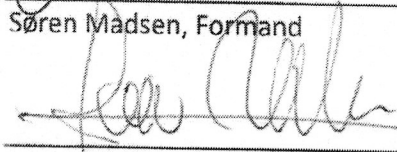
ANJ 20/3-23



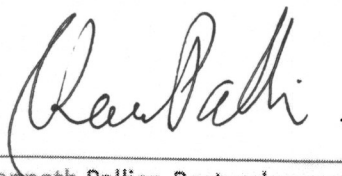
Brian Rasmussen, Dirigent



Søren Madsen, Formand



Kim Budtz Madsen, Kasserer



Kenneth Pallier, Bestyrelsesmedlem



Sonny Jonassen, Næstformand



Poul Olsen, Bestyrelsesmedlem