



Københavns Motorbådsklub

København den 21.09.2023

Referat af bestyrelsesmøde i KMK den 20.09.2023

Deltagere: Søren Madsen, Kim Madsen, Poul Olsen, Kenneth Pallier og Sonny Jonasson.

Referent: Sonny Jonasson

1. Godkendelse af referat:

Referatet af bestyrelsesmødet den 09.08.2023 blev godkendt.

2. Medlemmer – afgang og tilgang samt ændringer vedr. bådpladser

Nye aktive medlemmer:

Ingen

Udmeldte aktive medlemmer:

201502 Eva Willerslev overgår som støttemedlem pr. 01.01.2024

201715 Jon Richard Jensen overgår som støttemedlem pr 01.01.2024

Nye støttemedlemmer:

202377 Kasper Panum

202378 Rasmus Toftebjerg Andersen

202379 Ejvind Kramme

Bådpladser

Bro 1 Ingen ledige pladser.

Bro 3 Ingen ledige pladser.

Bro 4 Plads 418 er ledig og kan søges indtil 17. oktober 2023

Plads 420A er ledig og kan søges indtil 17. oktober 2023

Bro 5 Plads 507B er ledig og kan søges indtil 17. oktober 2023.

AKTIVT HELÅRSMEDLEMSKAB OG BÅDPLADSER:

Eventuelt optag af aktive helårsmedlemmer annonceres i bestyrelsesmødereferatet.

Ledige bådpladser og grejskure annonceres ligeledes i bestyrelsesmødereferatet, og tildeles efter anciennitet.

Eventuelt ledige bådpladser annonceres i bestyrelsesreferaterne med en ansøgningsfrist, og tildeles herefter blandt de ansøgende *aktive* medlemmer efter anciennitet.

Hvis ingen aktive medlemmer ansøger pladsen, tildeles pladsen eventuelt *ansøgende støttemedlemmer* med den højeste anciennitet, og støttemedlemmet overgår herefter til aktivt medlem.



3. Opfølgning af evt. åbenstående punkter fra tidligere

Pæle på Bro 3 Prøvepæl er klar til montering og udføres så snart vi har afklaret endelig placering med Havnefoged Morten Johansen.

Pæle i havnen: Pælene er monteret, men fjernelse af enkelte eksisterende pæle giver problemer, der arbejdes på sagen.

Lejekontrakt: I foråret 2023 mødtes bestyrelsen og repræsentanter fra Københavns Kommune til en vurderingsrunde på området på Kraftværksvej.

Det resulterede i, at m2-prisen for området blev vurderet til 180,- kr. (en stigning på 4400%).

Vi betaler i øjeblikket 4,- kr. per m2, hvilket naturligvis er i underkanten, men skyldes at vi ikke har fået justeret lejen siden 1996. På den anden side skal det sammenholdes med, at hvis lejen var steget med 5% årligt siden 1996 ville vi i dag være endt med en leje på 20,- kr. per m2.

På vurderingsrunden fik Københavns Kommune desuden dybere indsigt i områdets beskaffenhed, beliggenhed ift. Prøvestenen, hvilken type forening KMK er, og den almennyttige opgave som KMK udfylder her i kommunen.

Tiderne har dog ændret sig markant og smidigheden i kommunalt regi er størket lidt. Som vi forstår det, primært som følge af en stramning af overholdelse af kommunalfuldmagten. KMK ligger på en grund udlagt af Københavns Kommune som "erhvervsområde". At vi er en rent almennyttig forening uden erhvervsaktivitet, har ligget her i over 50 år, og selv har etableret og også vedligeholdt området i alle årene, oppebærer ingen merit i forhold til, at vi som privat almennyttig forening kan videreføre kontrakten med Københavns Kommunes ejendomme med en foreningsvenlig husleje.

At forandre dette forhold vil kræve markant politisk vilje, og det tror vi ikke på, at der er nogen appetit til.

Som alternativ, og vel i erkendelse af at vi virkelig *er* en forening, der lægger markant almennyttig værdi her i kommunen, er vi blevet oplyst om, at vi kan ansøge Københavns Kommunes Kultur- og Fritidsudvalg om en brugsaftale for området.

Kort fortalt - bestyrelsen har besluttet at indsende en ansøgning. Ansøgningsfristen er 22. oktober 2023.

Det er ikke bestyrelsens opfattelse, at indsendelsen af ansøgningen blot er en formalitet.

Ansøgningen vil blive gransket af medlemmerne af Kultur- og Fritidsudvalget, og en eventuel aftale vil med sikkerhed indebære nye pligter og rettigheder.

Hvis Kultur- og Fritidsudvalget beslutter at tilbyde KMK en aftale, og når vi har klarhed over rettigheder og pligter, vil bestyrelsen vende til bage med yderligere information, og om hvad vi mener tjener foreningen bedst på lang sigt.

Vi har en forhåbning om, at dette kan falde på plads inden generalforsamlingen i 2024, således at eventuelle nødvendige vedtægtsændringer og andre forhold kan behandles dér.



Mini Fredens Havn: Bestyrelsen afventer endelig afvikling, men følger situationen.

4. Nye punkter samt indkomne forslag fra medlemmer

Nabodag: Arrangementet hos CCP (Copenhagen Cable Park) i anledning af KMK's 100års jubilæum var en stor succes, Stor tak til CCP

By og Havn har meddelt at i forbindelse med udvidelsen af byggeriet på Lynetteholmen lukkes Lynetteløbet for gennemsejling den 23.oktober 2023.

Bådejere i kanalen der skal på land på Kraftværksvej skal forvente en noget længere sejltur efter denne dato, **(Se vedlagte oversigt)**

Klubhuset: Bestyrelsen har givet 200003 Claus Wohlert tilladelse til et privat arrangement i klubhuset lørdag den 28. oktober 2023

Klubhuset: Bestyrelsen har givet 9312 Pernille Banke tilladelse til et privat arrangement i klubhuset lørdag den 2. december 2023

5. Økonomi

Det foreløbige regnskab ligger på buget.

100års jubilæet blev ligeledes afholdt inden for budgettet.

6. Større arrangementer og møder:

KMK Kalender 2023

Lørdag den 28. oktober	200003 Claus Wohlert Privat arrangement i klubhuset
Lørdag den 4. november	Kl. 15.00 Bro 1
Standerstrygning	Kl. 15.30 Bro 3
	Kl. 16.00 Kraftværksvej
Lørdag den 2. december	9312 Pernille Banke Privat arrangement i klubhuset.

KMK Kalender 2024

Torsdag den 9. maj	201714 Dennis Helverskov Privat arrangement i klubhuset
--------------------	--

KMK Kalender 2025

Torsdag den 29. maj	201714 Dennis Helverskov Privat arrangement i klubhuset
---------------------	--



7. Eventuelt

Intet

8. Næste bestyrelsesmøde:

Onsdag den 18. oktober kl. 17.00

