

Generalforsamling KMK

24. marts 2024 kl. 10.00

Referat

1. Valg af dirigent og referent.

Anne Nørgaard Jørgensen blev valgt som referent. Brian Rasmussen blev valgt som dirigent. Brian Rasmussen gjorde opmærksom på, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt og dermed lovlig, og at der var fremmødt **33 stemmeberettiget**, samt indkommet **0 fuldmagter**.

2. Årsberetning ved formanden.

Der er siden sidste år sket en markant positiv ændring i KMKs forhold til myndigheder og naboer. KMK fremstår nu som en troværdig partner. KMK har været for anonym. Vi skal vende os til at samarbejde med mange aktører i mange år fremover, også omkring kulturelt engagement i Københavns Havn. Det er vigtigt med en normalisering af KMK, og at vi står på et godt og solidt fundament. Det er ikke kun samarbejde med myndigheder, der er vigtigt, men også samarbejdet med de private aktører bl.a. GOBOAT, som KMK har fået et godt forhold til. Vi har behov for en ny profil og det er bestyrelsens ansvar at sikre gode forhold i KMK. Det skal være et rart sted at være. KMK skal eksistere mange år fremover. De første 100 år blev i 2023 fejret på behørig vis, med en flot fest – tak til festudvalget.

Den største udfordring for KMK er pt. lejemålet på Kraftværksvej 20. KMKs område andrager 6500 m² til en, af Københavns Kommunes Ejendomme, vurderet pris på 180/m². Vi kan som almennyttig forening søge om brugsret til området. Det er den eneste løsning. Vi har indsendt en ansøgning 23. november 2023. Vi har endnu ikke hørt noget. Det er tydeligt at KBH Kommune har langt større udfordringer end KMK og i en prioritering er disse udfordringer fundet vigtigere.

Lynetteholmen er ikke længere den største udfordring for KMK, det er derimod de meget store byggeplaner for hele området fra Kløvermarken og helt til Lynetten også kaldet "Kløverparken". Vore naboer i området har kontrakter til 2030. Hvad derefter sker ved ingen. Vi skal ind i dette planarbejde *før* VVM-redegørelsen og høringen. Når det først dertil, så er det for sent. Vil vi forandre noget, så skal det ske indenfor de næste 3-4 år.

Der er omfattende planer og mange forskellige projekter i spil i "Kløverpark"- projektet. Så vidt KMK erfarer, er intet på plads endnu. I KMK må vi dog indstille os på, at vi kommer til at ændre på mange ting, men vi er ikke desperate endnu, da der ikke ligger nogen fast plan.

Vedrørende lejekontrakten så har Sundby Sejl fået en 10årig kontrakt, som er uopsigelig i 3 år af gangen. Det er mere komplekse forhandlinger fordi Sundby Sejl har en restaurant. Vor egen opsigelse er 3 mdr., så en 3årig aftale ville være en betydelig forbedring. Vi regner i hvert fald med at få en 3årig kontrakt næste år – dvs. til 2028. Derefter skal den genforhandles, og så kan vi blive flyttet til "Prøvestenens" område. KMK skal forberede sig på, at der *kommer* ændringer. KMK er allerede anerkendt som rekreativ forening og vi er vant til at "betale selv" og "bestemme selv".

Spørgsmål:

Simon. Der er mange løse ender i alt dette. Men kort og klart, hvordan er KMK stillet netop nu?

Svar: Vi forventer, at vi kan få en 3-årig kontrakt. Forhåbentlig fra næste år.

Bjørn. Dit arbejde som formand Søren, har skabt tillid til og fra Kommunen. KMK er nu respekteret og kendt.

Jesper. Sundby Sejl er meget erfarne og har fået en mindelig aftale. Restauranten gør det sværere. Den udfordring har KMK trods alt ikke.

KMK kører godt med aktive folk. Ikke mindst pladsudvalget, som klarer mange vigtige opgaver. Vi har et par både, der ikke passes. Det taler vi om med Havnefoged Morten Johansen fra Københavns Havn.

Sommeren 2023 har Søfartsstyrelsen erfaret, at der tidligere er udstedt søfartsbeviser på baggrund af Dueligheds-teori og en Praktisk Speedbådsprøve. Det vil man ikke længere acceptere. Nu skal man have Praktisk Dueligheds-sejladsprøve og Dueligheds-Teoriprøve pr. 1. juli 2023. De der ikke har dette, skal opgradere. Der lovgives ikke bagudrettet, men det gælder fremadrettet, derfor opgradering. Bestyrelsen vil snarest beslutte hvordan kravet skal håndteres i henhold til KMKs vedtægter.

Et medlemskab er bortfaldet 1. januar 2024 efter en lang række advarsler om manglende betaling (Møller Larsen).

Der er givet to skriftlige advarsler om en sunket båd, samt en "meget alternativ" båd-optagelse ved Nationalmuseet (op over hegnet).

Kommentar:

Kenneth. Søren er en super god formand, der har gjort et kæmpe arbejde for at kommunikere til myndigheder og aktører.

3. Årsregnskab ved kassereren

KMK har 123 aktive medlemmer og 129 støttemedlemmer. Mange nye ønsker pladser i Frederiksholms Kanal. I 2023 kunne KMK give 5 nye medlemmer en bådplads, to overtaget fra afdøde forældre og de øvrige efter ansøgning.

KMK får for mange midler ind via "fribetaling" for fællesarbejde. Klubben foretrækker at medlemmerne deltager i de fælles aktiviteter, fremfor at købe sig fri. 32.000 Kr. kom der ind på dette. 4.000 overført fra 2022, og 28.000 fra 2023.

KMK har indtægter på ca. 755.000 Kr. Lidt mere en 2022, bl.a. grundet øget tilgang af aktive medlemmer og den øgede betaling for udeblivelse fra fællesarbejde.

Den samlede udgift til 100-årsfesten i 2023, blev 53.000 Kr. hvor der var hensat 60.000 Kr.

KMK har et tilfredsstillende overskud på salg af øl og vand, og det bekræfter at ordningen der bygger på tillid er velfungerende.

Der er udført vedligehold på havnen. Det står pladsudvalget for, og det er gratis arbejdskraft. Der har været flere udgifter til materialer.

KMK har indkøbt duge og porcelæn, opgraderet til 60 personer.

Leje af lokaler er hævet til 2000 Kr. i 2023.

Spørgsmål.

Gregers: Er KMK godt dækket ind med forsikringer.

Kim. Ja.

Årets samlede resultat var et overskud på godt 78.000 Kr. hvoraf der hensætter 70.000 kr. til vedligehold.

Spørgsmål.

Simon. Det er de samme, der betaler sig fra pligtarbejde hvert år. Det drejer sig om 4 timers arbejde. Det må medlemmerne kunne yde. Folk må lokkes med noget. Det er de unge under 45 der bliver væk. En repræsentant fra en båd er nok.

Der stemmes om godkendelse af regnskab for 2023 og vedligeholdelsesplan: dette er enstemmigt vedtaget.

4. Forslag til budget for 2024 samt udkast til vedligeholdelsesplan

Medlemstallet er stabilt. Det samme er udleje af bådpladser. Der er ingen planer om forhøjelse af kontingentet eller pladsleje. Omkostningerne er i bero. Budgettet 2024 ligner derfor 2023. I 2024 er foreslået en hensættelse på 50.000 Kr.

Grundet klubbens lidt usikre fremtid benyttes hensættelserne primært til nødvendig vedligeholdelse, hvorimod forbedringer (bl.a. udskiftning af grejskure) afventer klarhed om den fremtidige situation. I 2025 er der planlagt investering i pæle ved Bro 3 100.000 Kr. og vedligeholdelse af klubhuse, grejskure og vinterplads 100.000 Kr. 2025/26 skal brinkerne genoprettes på Kraftværksvej havnen, samt uddybelse af sejlrenden.

Spørgsmål.

Simon. Pæle til 100.000 Kr. på Bro 3 er dyrt. Er der en alternativ finansiering via fonde?

Svar. Nej, afslag på fondsansøgninger. Der er landet en god aftale med GOBOAT, som også er trætte af fulde sejlere, der sejler ind i bådene, når der ikke er pæle. De vil gerne medfinansiere. Friendship vil måske også gerne.

Bjørn. KBH Havn efterlyser sejlads retningslinjer for udlejningsbåde. Et kulturelt indslag omkring pælene kunne i øvrigt være "Pælesidnings-konkurrence" – på de nye pæle en gang årligt 😊

Søren. KBH Havns Havnefoged Morten Johansen er også positiv overfor de nye pæle.

Der stemmes om godkendelse af budget for 2024 og vedligeholdelsesplan: dette er enstemmigt vedtaget.

5. Forslag fra bestyrelsen og indkomne forslag.

Forslag 1. Vedtægtsændring angående optagelse af medlemmer, § 2a og § 6b.

Debat:

Søren. KMK optager ikke aktive medlemmer fremover, hvis der ikke er en bådplads.

..... Går ledige pladser så til aktive medlemmer først?

Søren. Ja. Og derefter til støttemedlemmer efter anciennitet. Derved bliver de automatisk aktivt medlem.

.... Når alle kan blive støttemedlemmer, får vi i så fald ikke alt for mange?

Søren. Vi skal maksimere brugen af pladserne. Man skal aktivt søge den ledige plads. Pladserne annonceres bredt i klubben. I 2023 gik det fint. Når en plads er kortvarig ledig, og som har en aktiv ejer, så betales lånepladsen af den midlertidige lejer direkte til KMK. Din låner har 14 dages varsel, til at flytte sin båd. Vi har ikke venteliste. Man søger pladsen. Husk at læse referaterne, hvor dette står. Havnen og bådpladserne er blevet GPS-opmålt af Andreas Drescher.

Der stemmes om godkendelse af tekstændring til vedtægt: dette er enstemmigt vedtaget.

Forslag 2. Vedtægstilføjelse angående permanent ophold i havnen udenfor standerperioden.

Debat:

Søren. KMK er ikke beregnet til vinterophold. Det er en lystbådeforening. Ændringen her er endnu et skridt i retning af normalisering af KMK. Badevognen er lukket om vinteren.

Simon. Ærgerligt at lægge KMK øde i så lang en periode. Der har ofte været enkelte, der har taget korte ophold i bådene i vintersæsonen gennem årene. Selv har jeg nogle udfordringer, der gør at det i en periode har været den bedste løsning. Min søn elsker også at være her.

.... Simon har holdt øje med pladsen og kontakten de personer, der ikke har noget at gøre på pladsen. Han holder øje med presenningerne og tjekker sikkerhed under og efter de storme, der har været.

.... Det har ikke været debatteret i KMK om der er behov for denne vedtægtsændring – forslaget bør trækkes tilbage.

Bjørn. Det svarer lidt til de, der overnatter i kolonihaver, og derved tjekker at alt er ok. Simon holder øje med det hele.

.... Man skal betale for strømmen.

... Måske skulle det vurderes hvert år?

.... Kunne man evt. give midlertidig tilladelse?

Søren. Bestyrelsen har ønsket en afstemning for at vejlede stemningen. Vi kan sætte det i udvalg efter denne debat?

Efter debatten besluttedes det, at trække forslaget tilbage og sende det i udvalg.

Der stemtes ikke.

6. Valg.

Kasserer Kim Budtz Madsen afgår. Kim tager en 3 mdr. periode til overdragelse. Kassererens afgang var i forvejen annonceret til medlemmerne. Der meldte sig *ingen* til at tage posten. Bestyrelsen blev af generalforsamlingen bemyndiget til at etablere en forsvarlig løsning hvor vi køber os til løsning af nogle opgaver. Det kan være flexjobber et par timer om ugen til regnskab og bogholderi.

Der meldte sig *tre* kandidater til de *to* ledige bestyrelsesposter:

Sonny Jonasson

Kenneth Pallier

Andreas Drescher

Dirigenten forestod herefter skriftlig afstemning, hvor to navne skulle skrives på stemmesedlen. Stemmeoptælling ved støttemedlem Vibeke Jørgensen, samt samstemmende kontroltælling ved dirigenten.

Kenneth Pallier og Andreas Drescher blev valgt ind i bestyrelsen.

KMKs bestyrelse er herefter frem til næste generalforsamling

Formand: Søren Madsen

Kasserer: Kim Budtz Madsen (interim)

Bestyrelsesmedlemmer:

- Poul Olsen
- Andreas Drescher
- Kenneth Pallier

Bestyrelsessuppleanter:

- Ulrik Grathwohl
- William Broughton

Revisor: Jill Streit

Revisorsuppleant: Brian Zinck

7. Evt.

Gregers foreslår, at vi får en nøgleboks på det "lille" hus. Den vil han donere.

Sonny henstiller til, at bådene kommer hurtigt væk fra anløbsbroerne ved op- og isætning.

.... Der ligger for meget skrald på pladsen. Der er container til dette.

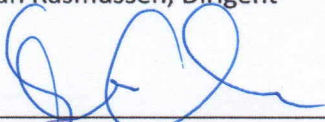
Formanden takker kassereren Kim Budtz Madsen og bestyrelsesmedlem Sonny Jonasson for deres indsats for KMK.

Dirigenten takker for god ro og orden.

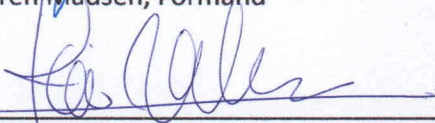
ANJ 28. marts 2024



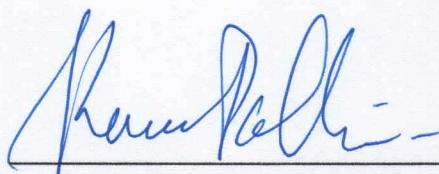
Brian Rasmussen, Dirigent



Søren Madsen, Formand



Kim Budtz Madsen, Kasserer (interim)



Kenneth Pallier, Bestyrelsesmedlem



Andreas Drescher, Bestyrelsesmedlem



Poul Olsen, Bestyrelsesmedlem